



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

**MEMORIAL DESCRITIVO E  
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇO**

**Obra:** UNISAL

**Endereço:** Rua Juriti, 131-261 - Parque Universitário - Rondonópolis/MT

**Data:** 20/02/2019

**Assunto:** Reforma



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

## **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

A execução da reforma ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (Edificação institucional), diário de obra, licenças e alvarás.

## **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

### **NORMAS GERAIS**

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos croquis de planta baixa e readequação da edificação existente, bem como Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária que serão obrigatoriamente parte integrante do Contrato da Obra.

A Memória de Cálculo e a Planilha Orçamentária foram elaboradas a partir do levantamento técnico executado "in-loco", da edificação existente.

Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, bem como de qualquer readequação pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pela Secretaria de Infraestrutura do município de Rondonópolis, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar o Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA**  
**(SINFRA)**

Todas as peças gráficas obedecem ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT, Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego e Leis Ambientais;
- Visitar previamente a edificação existente que será reformada, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de levantamentos os serviços a serem executados na respectiva edificação;
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da reforma, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão;
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;
- Na fase de execução da reforma, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao ente federado, para que as devidas providências sejam tomadas;
- Manter atualizados no canteiro de obra: diário, alvará, certidões, licenças, evitando interrupções por embargos;
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela;
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro;
- Providenciar a colocação das placas exigidas pelo ente federado e CREA local;



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra;
- Para execução da reforma, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

**Notas de cumprimento das Leis Ambientais**

Será exigido da Empreiteira na solicitação de medição dos serviços executados a apresentação das seguintes documentações:

- Documento de Origem Florestal (DOF) para as obras que utilizarão madeiras nativas, ou a apresentação de comprovante da procedência legal (nota fiscal do produto) caso as madeiras utilizadas sejam de origem de reflorestamento;
- Documentação de licenciamento ambiental do local de extração de material mineral utilizado na obra, assim como caso seja necessário a obtenção de material para aterro, a apresentação de regularização ambiental da área do seu fornecimento;
- Documentação de licenciamento ambiental, ou dispensa de licenciamento se for o caso, do local utilizado como Bota Fora.

**FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto em qualquer ocasião a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

## **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A empresa vencedora do certame será responsável pelo fornecimento e afixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia).

Deverão ser tomadas todas as providências correspondentes às instalações provisórias da reforma, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: aluguel de container, andaimes, tapumes, cerca etc. Deverá também ser providenciado o isolamento do local



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

a ser reformado com tapume, a fim de que não haja nenhum perigo por parte dos usuários.

## **2. ALVENARIA**

- 2.1. Será executado a demolição de alvenaria de bloco furado na cozinha e na administração.
- 2.2. Será executado alvenaria de vedação com bloco furado de 9 cm no vão da atual janela entre a cozinha e o salão comunitário.
- 2.3. Será executado ao chapisco e emboço da nova alvenaria, sendo eles dos dois lados.

## **3. COBERTURA**

- 3.1. Será executado a remoção de todo o telhamento existente, e logo após a remoção a instalação de um novo telhamento com telhas cerâmicas, tipo romana, em toda a cobertura.
- 3.2. Será executado a instalação da cumeeira na emenda do telhado, e nas laterais.
- 3.3. Será executado a instalação de uma nova tabeira em madeira ao entorno de todo o telhado, e a mesma deverá receber pintura em verniz dos dois lados.
- 3.4. Será instalada uma cobertura de policarbonato tipo alveolar na nova porta da administração, medindo 2,60 m de largura por 1,80 m de comprimento.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

#### **4. FORRO**

- 4.1. Será executado a remoção de todo o forramento de pvc existente na unidade, inclusive dos beirais.
- 4.2. Será executado a instalação de um novo forro de pvc em todos ambientes em que foram retirados, inclusive os acabamentos em roda-forro.

#### **5. ESQUADRIAS**

- 5.1. Serão feitas as remoções de quatro portas tamanho 0,80 x 2,10, de forma manual, sem reaproveitamento, da despensa, cozinha, depósito e administração.
- 5.2. Serão feitas as remoções das janelas da despensa e da administração, de forma manual, sem reaproveitamento.
- 5.3. Serão instalados 3 kits de porta de madeira na cozinha, depósito e na administração.
- 5.4. Será instalada uma porta de aço, de correr, na administração com a dimensão de 2,00x2,10 M.
- 5.5. Será instalada uma janela de aço de enrolar na cozinha.
- 5.6. Será executado a instalação de vidro fantasia em todas as novas janelas, e dos vidros quebrados das janelas existentes.
- 5.7. Será executado a troca e instalação de tarjetas tipo livre/ocupado para porta de banheiro, em todas as portas, tanto do feminino quanto masculino.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

- 5.8. Serão executadas a instalação de duas portas de madeira no box dos banheiros masculino e feminino.
- 5.9. Será executado a instalação de um portão de correr na entrada da unidade.
- 5.10. Será executado a instalação das divisórias em marmorite que estão faltantes.

## **6. HIDROSSANITÁRIO**

- 6.1. Será executado a remoção de quatro lavatórios com coluna do WC feminino e masculino.
- 6.2. Será feita a instalação de duas bancadas com cuba de embutir, sendo uma no WC feminino e outra no WC masculino.
- 6.3. Será executado a instalação do acabamento para válvula hydra que se encontra faltante nos WC feminino e masculino.
- 6.4. Serão instalados seis assentos sanitários, sendo três no banheiro feminino e três no banheiro masculino.
- 6.5. Será feita a instalação de bancada de mármore branco polido com cuba de embutir de aço inoxidável, com dimensões de 150 x 60cm na cozinha.
- 6.6. Será feita a da bancada com pia atual da cozinha.
- 6.7. Será feita a instalação das barras de apoio nos banheiros pcd da unidade.





**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

## **7. PISOS / REVESTIMENTOS**

- 7.1. Será executado a demolição do revestimento cerâmico da parede da cozinha, acima da pia.
- 7.2. Será executado o revestimento cerâmico com placas 0,25x0,35 m das paredes da cozinha, com altura até o teto.

## **8. PINTURA**

- 8.1. Será executado a limpeza e preparo de todas as paredes externas, com remoção da pintura.
- 8.2. Será executado a aplicação de fundo selador pva na nova alvenaria da cozinha, sendo dos dois lados.
- 8.3. Será executado a aplicação de fundo selador acrílico em todas as paredes externas após sua limpeza.
- 8.4. Será executado a aplicação de pintura com tinta látex pva em todas as paredes internas, sendo elas dos banheiros feminino e masculino, administração, depósito e do salão comunitário.
- 8.5. Será executado a pintura sobre superfície metálica de todas as esquadrias metálicas da unidade, dos dois lados.
- 8.6. Será executado a aplicação de tinta látex acrílica em todas as paredes externas da unidade, inclusive varanda.
- 8.7. Será executado a aplicação da pintura esmalte acetinado para madeira, nas portas de madeira, inclusive dos banheiros, dos dois lados.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

## **9. CALÇADA E ACESSIBILIDADE**

- 9.1. Será executado a demolição do concreto da calçada frontal, de forma manual.
- 9.2. Será executado a regularização manual do espaço para a nova calçada, afim de deixa-lo nivelado.
- 9.3. Será executado em concreto a calçada frontal e a rampa de entrada, conforme projeto de acessibilidade. Além da instalação dos pisos táteis direcional e alerta.

## **10. ALAMBRADO**

- 10.1. Será executado a instalação da cerca de alambrado com mourões de concreto ao interno da edificação, a mesma contempla também a mureta em concreto.

## **11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- 11.1. O item possui memorial descritivo próprio.

## **12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

- 11.2. Será feito a instalação de dois espelhos nos banheiros, com dimensão de 1,13x0,80 m, acima dos novos lavatórios.
- 11.3. Serão colocados quatro bancos de concreto sem encosto, dois na lateral direita e dois a frente.
- 11.4. Será executado a limpeza final da obra.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
(SINFRA)**

- 11.5. E por fim, será executado o carregamento de todo o entulho em caminhão basculante e o seu transporte até o descarte.

Rondonópolis, 20 de fevereiro de 2019.